

ПРОЕКТНО - СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень ул.
Ярославская д. 15.

Том 1

Проект рекультивации нефтезагрязнённых и нарушенных земель

Заказчик: Департамент имущественных отношений Тюменской области
Исполнитель: ООО «ППК»

Руководитель
Ответственный исполнитель



Горохов П.С.

ПРОЕКТНО - СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по рекультивации загрязнённого земельного участка,
расположенного в г. Тюмень ул. Ярославская д. 15, корп. 1.

Том 1

Проект рекультивации нефтезагрязнённых и нарушенных земель

Заказчик: Департамент имущественных отношений Тюменской области

Руководитель
Ответственный исполнитель



Горохов П.С.

Ижевск – 2020

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Пояснительная записка.....	3
3. Эколого-экономическое обоснование рекультивации.....	5
4. Содержание, объёмы и графики работ по рекультивации земель.....	12
4.1. Проведение изыскательских работ на объекте рекультивации	12
4.2. Технология проведения рекультивационных работ.....	12
4.3. Технология проведения технической рекультивации участка.....	14
4.4. Перечень технических средств и материалов.....	15
4.5. Сроки проведения рекультивационных мероприятий.....	16
5. Сметные расчёты стоимости рекультивационных мероприятий.....	16
6. Требования техники безопасности при проведении рекультивации.....	16
7. Список литературы.....	16

Перечень приложений:

- Приложение А. Топографическая карта.
- Приложение Б. Акт осмотра земельного участка.
- Приложение В. Протоколы определения содержания нефтепродуктов и показателей агрохимических свойств почв.
- Приложение Г. Сметный расчёт мероприятий по рекультивации.
- Приложение Д. Почвенная карта объекта рекультивации.
- Приложение Д. Письма.

Согласовано								
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
						Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень ул. Ярославская д. 93		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание тома		
Разработал					02.09.20			
Проверил		Горохов П.С.			02.09.20			
ГИП					02.09.20			
Н. контр.					02.09.20			
						ООО «ПИК»		

1. Общие положения

Основанием для выполнения проектных работ по составлению «Проекта по рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень ул. Ярославская д. 15, к. 1» (далее Проект рекультивации) является ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 10/20 от «16» марта 2020 года между ООО «ПИК» и Департаментом имущественных отношений Тюменской области.

Проект рекультивации земель – основной руководящий документ, на основании которого проводится рекультивация земель (Постановление Правительства РФ № 800 от 10.07.2018 г.). Он регламентирует мероприятия по рекультивации техногенно-нарушенных земель на конкретных земельных участках.

Направление рекультивации земель и земельных участков – комплекс мероприятий, технических, инженерных, агрономических, экологических или иных решений и приемов, разрабатываемых в целях рекультивации земель и земельных участков для каждого конкретного случая с учетом выбранного направления рекультивации [ГОСТ Р 57447-2017].

Исходными материалами для разработки Проекта рекультивации послужили:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136 – ФЗ.
- Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы. Утверждены приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995г. № 525/67.
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».
- ГОСТ 17.5.3.04 – 83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

						Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		2

- ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
- ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
- ГОСТ 17.5.1.01-83 (СТ СЭВ 3848-82) Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.
- ГОСТ Р 57447-2017 Наилучшие доступные технологии. Рекультивация земель и земельных участков, загрязненных нефтью и нефтепродуктами. Основные положения.
- Положение о порядке передачи рекультивированных земель землепользователям предприятиями, организациями и учреждениями, разрабатывающими месторождения полезных ископаемых и торфа, проводящими геологоразведочные, изыскательские, строительные и иные работы, связанные с нарушением почвенного покрова. - М.: МСХ СССР, Государственное управление землепользования и землеустройства, 1993.- 8 с.
- РД 39-00147105-006-97. Инструкция по рекультивации земель, нарушенных и загрязненных при аварийном и капитальном ремонте магистральных нефтепроводов.
- РД 39-00147275-056-2000. Проведение рекультивации техногенно-нарушенных земель при добыче нефти.
- Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 22.12.1995 № 525/67, Государственного комитета по земельным ресурсам и землеустройству Российской Федерации от 22.12.1995 № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании природного слоя почвы»
 - Леднев А.В. Типовой проект рекультивации загрязненных и механически нарушенных земель /А.В. Леднев, Н.В. Козлова. - Ижевск, 2019. - 92 с.

2. Пояснительная записка

Объект рекультивации расположен на территории города Тюмень с адресным описанием: ул. Ярославская д. 15, к. 1. Номер кадастрового квартала, куда входит объект рекультивации – 72:23:0208002:4323. Топографическая карта объекта рекультивации приведена в приложении А.

В рамках проверки Управлением Росприроднадзора по Тюменской области были отобраны пробы почв, по результатам анализа которых было

Согласовано					
Инов. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. Инов. №					

						Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1	Лист 3
Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

обнаружено загрязнение почв нефтепродуктами; Загрязнение участка общей площадью 770 кв. м. в результате разлива нефтепродуктов с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 72:23:0208002:4323. По результатам почвенно-экологического обследования. Специалистами ООО «ПИК» было выявлен разлив нефтепродуктов на площади 1620 м². При установлении причин разлива – было выявлено, что во время демонтажа двух пятитонных металлических емкостей с нефтепродуктами, содержимое было вылито на почвенный покров.

Категория земель участков рекультивации – земли населённых пунктов.

Фактическое использование участков – Сведения об использовании земель имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с видом использования земель [под нежилое строение (складского назначения) с прилегающей территорией].

Разрешённые виды использования территории: зона Ж1

Направление рекультивации земельных участков - в соответствии с Проектом планировки планировочного района № 4 - Затюменский (правый берег реки Тура-лог с руслом реки Тюменка-Трансибирская магистраль-общегородская магистраль регулируемого движения по ГП, утверждённым постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208002:4323. расположен в зоне многоэтажной жилой застройки. В связи с этим было выбранное направление рекультивации строительное, оно предусматривает приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для промышленного, гражданского и прочего строительства.

Почвенно-агрохимическое обследование загрязнённой территории проведено в июне 2020 года специалистами ООО «ПИК» (акт обследования приведен в приложении Б). Отбор почвенных образцов проведён согласно ГОСТ 31861-2012. Определение содержания нефтепродуктов в почвенных образцах (протокол лабораторных исследований № 1902-1943 от 26.06.2020 г.), выполнено аккредитованной лабораторией АО Агрохимцентр «Удмуртский». Протоколы результатов количественного химического анализа проб почв приведены в приложении Г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Ситуационный план участка рекультивации



3. Эколого-экономическое обоснование рекультивации

Технология рекультивации на конкретном земельном участке определяется следующими параметрами: природными условиями, степенью деградации почвенного и растительного покрова, площадью участка (объёмом работ), направлением рекультивации, степенью доступности участка (наличие дорожной сети) и удалённостью от баз хранения материальных ресурсов и специализированной техники.

Приведём краткую характеристику природных условий объекта рекультивации. Природные условия определяют формирование почвенного покрова территории, интенсивность протекания всех основных почвенных процессов, а в нарушенных почвах - технологию их рекультивации, период и результативность её проведения.

Рельеф. Участок рекультивации расположен в юго-западной части Западно-Сибирской равнины на территории Туринской низменности, представляющей собой полого-волнистую поверхность с незначительными понижениями, возникшими на месте древних ложбин стока, а также с небольшими увалами и гривами. На берегах Туры встречается большое количество террас высотой до 20-30 м и более над урезом воды. На обоих берегах равнинность рельефа обуславливает очень низкие уклоны

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

						Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		5

поверхности в сторону долины реки Туры: от 0,1 на левом берегу до 0,3 - на правом.

Гидрология. В близости 250 м от разливов нефтепродуктов расположена река Тура. Грунтовые воды имеют почти повсеместное развитие. Уровни залегают на различной глубине (0-12 м), имеют, в основном, свободную поверхность, обладают незначительным напором от 2-4 до 7 м. Уровни, как правило, повторяют очертания рельефа местности.

Растительный покров. Современная флора травянистых растений 9 города представлена отделами: Equisetophyta (1 род, 7 видов), Polypodiophyta (5 родов, 6 видов), Magnoliophyta (258 родов, 473 вида). семейства Asteraceae и Poaceae, объединяющие 23,7% видового списка, в значительном отрыве от которых следуют семейства, включающие от 5,6% до 3,3% всей флоры. Восемь из 10 ведущих семейств городской флоры совпадают с таковыми в естественных флорах. Если для естественных флор юга Тюменской области характерно наличие в первой десятке многовидовых семейств Apiaceae и Ranunculaceae, то в урбанофлоре их места занимают Polygonaceae и Lamiaceae. 11 ведущих родов, каждый из которых включает 6 или более видов, в совокупности составляют 19,5% изученной флоры (табл. 2). Господствующее положение рода Carex в родовом спектре является одной из наиболее показательных черт бореальных флор. Присутствие в верхней части родового спектра Artemisia и Veronica – признак родства со степными и лесостепными флорами, нахождение богатых сорными видами Cirsium, Persicaria и Rumex отражает процесс синантропизации. На сильно загрязнённых участках травянистая растительность сильно угнетена или отсутствует.

Вся естественная растительность в процессе проведения технической рекультивации будет полностью уничтожена.

Проектом предусмотрено при проведении биологической рекультивации создание на поверхности участка хорошо развитого травянистого покрова. В состав травосмеси будут включены местные виды и сорта влаголюбивых многолетних трав.

Климатические условия. Участок рекультивации расположен в континентальном климатическом поясе, относится к 3 (сухой) зоне влажности. Климат Тюмени характеризуется умеренно суровой снежной зимой (в среднем 150 дней), теплым достаточно продолжительным летом, короткими переходными сезонами - весной и осенью - с частыми волнами холода и возвратами тепла. Согласно СНиП 23-01-99 среднегодовая температура воздуха составляет 1,8° С.

Зимой:

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

						Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 -44 °С;
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92 -41 °С;
- Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °С;
- Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤0, °С 164 сут;
- Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤0, °С -10,8 °С;
- Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤10, °С 241 сут;
- Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤10, °С -5,6 °С;
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 78 % ;
- Количество осадков за ноябрь-март 114 мм;
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч 00 мин. наиболее холодного месяца составляет 74%;

Летом:

- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 24,8°С.
- Барометрическое давление составляет 1004 гПа;
- Температура воздуха обеспеченностью 0,95 составляет 23°С;
- Температура воздуха обеспеченностью 0,99 составляет 27°С;
- Абсолютная максимальная температура воздуха 38°С;
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 70%;
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч 00 мин. наиболее теплого месяца составляет 54%;
- Количество осадков за апрель-октябрь составляет 360 мм;
- Суточный максимум осадков составляет 78 мм;

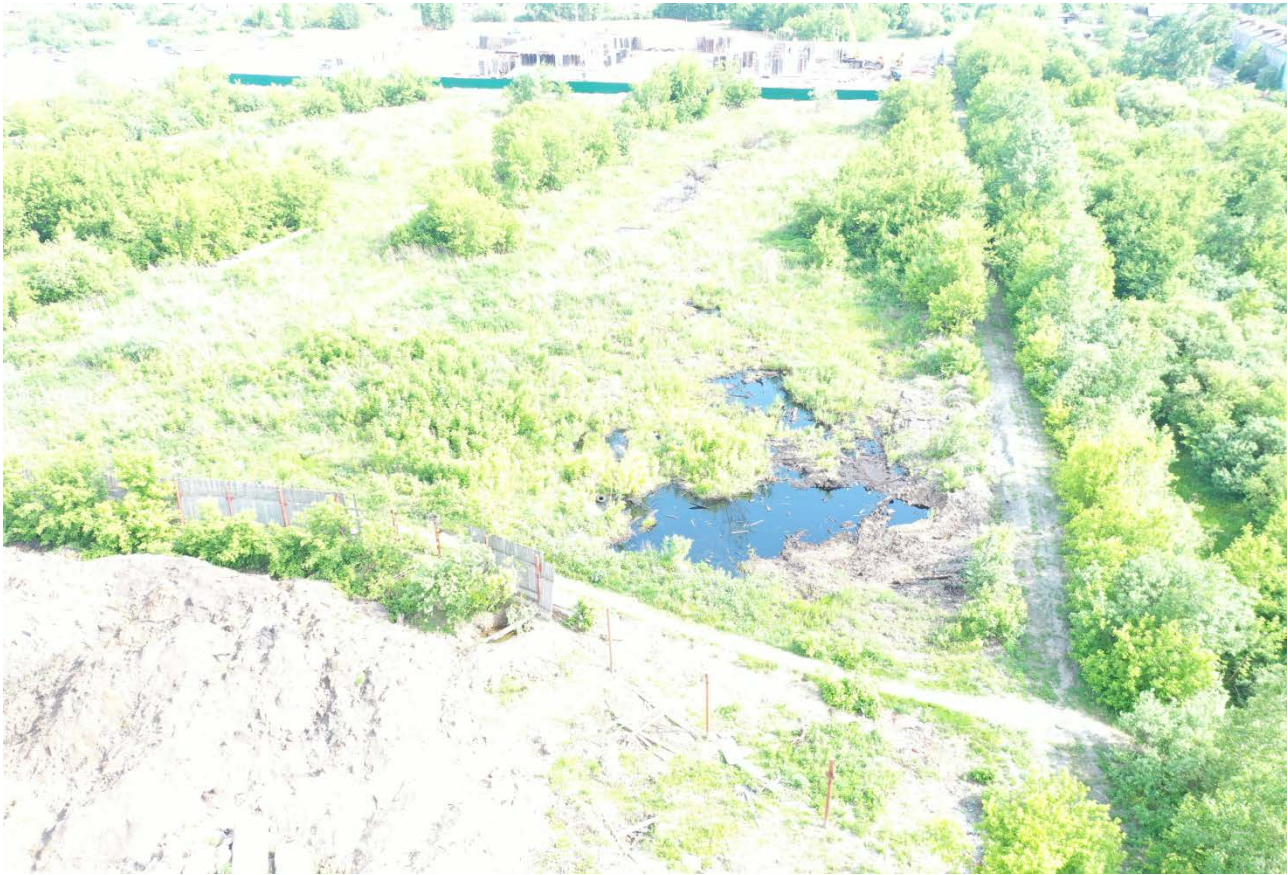
Почвенные условия. Так как объект рекультивации расположен в Тюменской области почвы преимущественно подзолистые супесчаные и песчаные, а также торфяно-болотные. По долинам рек большие площади занимают аллювиальные почвы. Почвообразующие породы представлены различного возраста озёрно-аллювиальными суглинками, частично облёссованными, то основными его почвами являются пойменные (аллювиальные). Именно они выбраны в качестве фоновых (контрольных)

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

почв. По действующему законодательству [Постановление Правительства РФ № 800 от 10.07.2018 г.

Проведённое почвенно-экологическое обследование установило, что на территории объекта рекультивации имеется несколько обособленных земельных участков, имеющих различную степень загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами – наблюдается разлив нефтепродуктов разной интенсивности на не застроенном земельном участке. Ориентировочная площадь разлива - 770 м2. Распределение земель по видам и степени деградации приведено в табл. 1

На фото, приведенном ниже, показан имеющийся разлив и прилегающая к нему территория.



Для определения степени деградации почв проводился отбор проб с целью определения агрохимических показателей, содержания нефтепродуктов с целью выбора наилучшей технологии рекультивации.

Согласованно		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

Схема отбора проб представлена ниже.



Проведённое почвенно-экологическое обследование установило, что на территории объекта рекультивации имеется несколько обособленных земельных участков, имеющих различную степень загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами – наблюдается разлив нефтепродуктов разной интенсивности на не застроенном земельном участке. Ориентировочная площадь разлива - 1620 м².

Координаты точек отбора проб:

T.1 57.184641, 65.516990
T.2 57.184603, 65.517115
T.3 57.184573, 65.517236
T.4 57.184525, 65.517364
T.5 57.184432, 65.517579
T.6 57.184353, 65.517728
T.7 57.184246, 65.517821
T.8 57.184171, 65.517864
T.9 57.184057, 65.517923

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

T.10 57.183932, 65.517954
T.11 57.183869, 65.518040
T.12 57.183822, 65.518070
T.13 57.183808, 65.518110
T.14 57.183758, 65.518158
T.15 57.183787, 65.518158
T.16 57.183844, 65.518137
T.17 57.183882, 65.518099
T.18 57.183910, 65.518075
T.19 57.183943, 65.518045
T.20 57.184026, 65.518024
T.21 57.184144, 65.517986
T.22 57.184244, 65.517890
T.23 57.184338, 65.517828
T.24 57.184404, 65.517772
T.25 57.184476, 65.517648
T.26 57.184524, 65.517487
T.27 57.184555, 65.517391
T.28 57.184617, 65.517308
T.29 57.184678, 65.517211
T.30 57.184786, 65.517174
T.31 57.184793, 65.516981
T.32 57.184745, 65.516913
T.33 57.184722, 65.517123
T. 34 (фон) 57.184953, 65.517968

Почвенная карта земель объекта рекультивации приведена в приложении Д. Распределение земель по видам и степени деградации приведено в табл. 1. Название почв дано согласно Классификации и диагностики почв России [2004].

Разделение земель объекта рекультивации по видам и степени деградации, м²

Тип техногенных поверхностных образований	Степень деградации земель				Итого нарушен ных земель
	слабая	средняя	сильная	очень сильная	
Урбиквазизем, загрязнённый нефтепродуктами	842,4	-	211,0	567,0	1620,0
Итого:	842,4	-	211,0	567,0	1620,0

Таким образом, по результатам КХА проб почвенных образцов на нефтепродукты, выявлен очень высокий уровень загрязнения по

Согласованно			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

В настоящее время действуют следующие показатели уровней загрязнения земель нефтью и нефтепродуктами: 1 уровень допустимый - < ПДК; 2 уровень низкий – от 1000 до 2000 мг/кг; 3 уровень средний - от 2000 до 3000 мг/кг; 4 уровень высокий – от 3000 до 5000 мг/кг и 5 уровень очень высокий - > 5000 мг/кг [Порядок определения ..., 1993].

Фактическая площадь участков с почвенным покровом, загрязнённых нефтепродуктами, и глубина залегания битумизированного слоя определялась методом закладки шурфов с помощью почвенного ручного бура. Пробурирование почвы проводилось до достижения буром чистого почвенного горизонта, который и отбирался на определение в нём содержания нефтепродуктов. Общее количество шурфов - 34 штуки. По мощности битумизированного слоя загрязнённые почвы подразделялись на три разновидности: маломощные (слой нефтепродуктов – до 30 см); среднемощные (слой нефтепродуктов 30-60 см) и мощные (слой нефтепродуктов 60-90 см). Содержание нефтепродуктов в почвенных образцах, отобранных с помощью почвенного бура, приведено в приложении В.

Заложен на участке разлива нефти, площадью 770,0 м2. Координаты разреза: 57.184722, 65.517123.

Непосредственно на загрязнённом участке отсутствует растительность. Почва - урбаквазизем, загрязнённый нефтепродуктами. Почвообразующие породы – аллювиальные отложения.

Заложен на незагрязненном участке (фон). Координаты разреза: 57.184953, 65.517968. Почва - урбаквализем, не загрязнённый нефтепродуктами. Почвообразующие породы – аллювиальные отложения. Присутствует характерная растительность.

Агрохимические показатели почв обследовались для разрезов №№1,2.

Горизонт	Глубина взятия, см	pH	pH солевой вытя	Са обменный,	Магний обменный	Хлорид, ион ммо	Сульфат- ион, ммо	Карбонат ион, ммоль/ 100г	P ₂ O ₅	K ₂ O	N-NH ₄	N-NO ₃	Огранич. вещество,
									мг/кг				
						Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1							Лист
													11
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата								

			жки	ммоль/ 100г	, ммоль/ 100 г	лб/1 00г	лб/1 00г						%
Разрез 1													
Исл.	0-20	6.9	5.9	5.9	4.6	0.06	0.00 5	0.1	30	34	12.6	6.8	10.0
Разрез 2 (фоновая почва)													
Исл.	2-20	7.5	6.6	16.8	3.1	0.07	0.5	0.1	53	258	29.2	8.7	1.9

Таблица 2 - Агрохимическая характеристика почв объекта рекультивации

Загрязнение почвы нефтепродуктами резко увеличило в ней содержание органического вещества с 1.9 % (в фоновой почве) до 10 %, причем оно представлено в основном техногенной фракцией (продуктами физико-химического разложения нефтепродуктов). Повышенное содержание нефтепродуктов оказало негативное влияние на почвенное плодородие, так как химический состав техногенного органического вещества резко отличается от природного (гумуса) и представлено: 1) предельными углеводородами с прямой или разветвленной цепью; 2) пяти- и шестичленными циклоалканами (нафтенами) и их гомологами; 3) ароматическими углеводородами (бензолом и его гомологами). Нефтепродукты расположены на поверхности аллювиальной подзолисто-супесчаной почве слоем различной толщины (от нескольких сантиметров до одного метра). Загрязнение нефтепродуктами негативно сказалось на содержании некоторых жизненно необходимых компонентов для действующего почвенного биоценоза. Уменьшение важных составляющих почвенного покрова микро-и макроэлементов (калия, фосфора, кальция, хлоридов), а также изменение уровня pH в сторону кислотности – негативно сказывается на жизнедеятельности микроорганизмов, поддерживающих равновесие почв.

Таким образом, можно сделать вывод, что загрязнение почвы непосредственно на участке рекультивации нефтепродуктами носит серьезный характер и требует принятия мер по их очистке и восстановлению.

Поэтому требуется проведения на нем рекультивации в 1 этап (с учетом строительного направления рекультивации): технический

4. Содержание, объёмы и графики работ по рекультивации земель

4.1. Проведение изыскательских работ на объекте рекультивации

Состав работ по рекультивации земельного участка определяется на основе результатов его детального изучения, которое проводится в объеме, необходимом для их обоснования, включая почвенные и иные полевые

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1	Лист
							12

обследования, лабораторные исследования, в том числе физических, химических и биологических показателей почв, а также, в случаях, предусмотренных законодательством, результатов инженерных изысканий. Затраты на проведение изысканий входят в общую стоимость работ по рекультивации.

Почвенно-экологическое обследование загрязнённой территории проведено с 9 по 22 июня 2020 года (акт обследования приведен в приложении Б). Отбор почвенных образцов проведён согласно ГОСТ 31861-2012. Определение содержания нефтепродуктов в почвенных образцах, агрохимические анализы выполнены аккредитованной лабораторией АО Агрохимцентр «Удмуртский» (протоколы испытания № 1902-1943 от 22.06.2020 г.).

4.2. Технология проведения рекультивационных работ

Описание рассматриваемых вариантов достижения цели намечаемой деятельности, включая предлагаемый и "нулевой вариант" (отказ от деятельности) При выборе технологических приёмов рекультивации участка, загрязнённого нефтепродуктами было рассмотрено три варианта:

1) Выемка и утилизация части нефтезагрязненного грунта на специализированном полигоне. Разравнивание образовавшихся углублений и грубая планировка местности.

2) "нулевой вариант" (отказ от деятельности).

Первый вариант: Положительные стороны: позволяет очень оперативно (в течение одного-двух месяцев) полностью решить проблему восстановления загрязнённого участка; не требует наличия узкоспециализированной техники, дорогостоящих технологических решений.

Отрицательные стороны: требует наличия специализированного полигона для утилизации нефтесодержащего загрязнителя;

Второй вариант (отказ от деятельности). Консервация участка на неопределённое время (не менее 30-50 лет).

Положительные стороны: не требует материально-технических и финансовых ресурсов.

Отрицательные стороны: не решает проблему наличия емкостей с нефтесодержащей жидкостью; процесс самовосстановления оставшегося загрязнённого грунта будет занимать не менее 30-50 лет.

В результате проведённого анализа вариантов рекультивации для разработки Проекта был выбран первый вариант, так, как только он позволяет в короткий срок и полностью решить данную экологическую проблему.

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

Проектом предусмотрено проведение рекультивации земель в один этап: технический.

Биологического этапа проведения рекультивации на данных участках не предусмотрено.

4.3. Технология проведения технической рекультивации

Общая площадь загрязненного участка – 1620 м².

Техническая рекультивация является первым этапом подготовки техногенно-нарушенных земель для последующего их целевого использования и включает в себя комплекс работ по инженерной подготовке территории, различающихся в зависимости от вида последующего её освоения, характера и степени нарушения [РД 39-00147275-056-2000].

В виду того что участок находится в пределах города проезд тяжелой техники не доставит серьезных неудобств жителям.

Сроки проведения технического этапа определяются временем доступности на объект спецтехники оптимальное время для проведения работ.

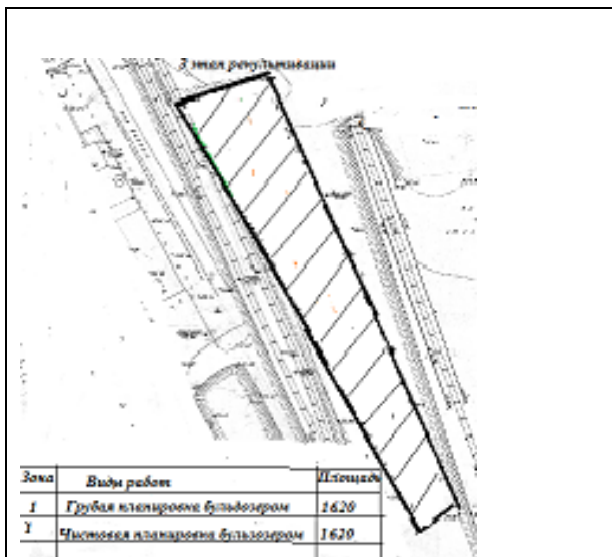
Площадь загрязненного участка – 1620 м². По результатам обследования территории, На данном участке схема технической рекультивации будет включать следующие мероприятия:

- 1. Выемка нефтезагрязненного грунта с поверхности почвенного покрова.
- 2. Транспортировка нефтезагрязненного грунта (отходов III класса опасности) до специализированного полигона в окрестности г. Тюмень для их утилизации компанией ООО «УТИЛИТСЕРВИС». (Письмо ООО «УТИЛИТСЕРВИС» с ценовым предложением.)
- 3. Планировка (выравнивание), выколачивание поверхности участков бульдозером.

План-схема технической рекультивации загрязненного участка



Согласованно					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			



4.4. Перечень технических средств и материалов

В этом разделе приведены: 1) объёмы работ; 2) технические средства, которые будут задействованы в проведении технологических процессов по рекультивации земель (машины, трактора, сельскохозяйственные и иные орудия и др.); 3) перечень и количество материальных ресурсов (минеральные удобрения, семена, ГСМ и т.д.)

Объём работ по технической рекультивации приведен в табл. 5.

Таблица 5 - Объем работ по технической рекультивации земель

Наименование видов работ	Единицы измерения	Количество
1. Выемка нефтезагрязненного грунта с поверхности почвенного покрова (площадь 1620 м ²) глубиной до 1 м.	м ³	1620
2. Транспортировка нефтезагрязненного грунта до специализированного полигона	м ³	1620
3. Планировка площадей бульдозером за два рабочих прохода, грубая; то же, чистовая	м ²	1620

4.5. Сроки проведения рекультивационных мероприятий

Сроки проведения рекультивационных мероприятий определяются погодными условиями и направлением рекультивации (строительное).

I этап – проведение технической рекультивации. Перечень и последовательность операций приведены в разделе 4.3.-4.5. данного проекта. Срок проведения – определяется временем доступности на объект спецтехники).

Согласовано		
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

По окончании работ по рекультивации всего участка исполнитель комиссионно сдает рекультивированные земли приемочной комиссии с подписанием акта приемки-сдачи рекультивированных земель (ПРИКАЗ МИНПРИРОДЫ РФ N 525, РОСКОМЗЕМА N 67 ОТ 22.12.95 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ О РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, СНЯТИИ, СОХРАНЕНИИ И РАЦИОНАЛЬНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПЛОДРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ).

5. Сметные расчёты стоимости рекультивационных мероприятий

На основании разработанной технологии проведения технической и биологической рекультивации (раздел 4.3.-4.6.) и объёма работ составлен локальный сметный расчет и сводный сметный расчет.

При определении стоимости рекультивационных работ использована лицензированная программа для составления сметных расчётов «ГРАНД-СМЕТА». Смета составлена в текущих ценах по состоянию на настоящее время.

Согласно сводного сметного расчета общая стоимость работ по рекультивации земель составляет 50334445.2 руб.

6. Требования техники безопасности при проведении рекультивации

1. Работы по рекультивации земель должны проводиться в соответствии с требованиями настоящего проекта рекультивации, РД 39-00147275-056-2000, Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов (1985) и других ведомственных инструкций.

2. Во время проведения работ необходимо выполнять типовые инструкции по безопасности эксплуатации применяемого оборудования, технических средств и материалов.

3. К работе на машинах и агрегатах допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности, санитарным правилам обращения с удобрениями и другими материалами.

4. Весь персонал, занятый в проведении рекультивационных работ должен пройти дополнительное обучение по безопасным методам труда независимо от сроков предыдущего обучения.

5. При эксплуатации машин запрещается:
- оставлять без надзора работающие механизмы;
 - отдыхать в зоне работающих машин и механизмов в плохо просматриваемых местах и вблизи от мест движения транспорта и машин;
 - курить и использовать открытый огонь при заправке машин;
 - ремонтировать машину с работающим двигателем;

Согласовано					
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

- находиться под машиной при работающем двигателе;
- сходить с экскаватора при его движении или повороте платформы.

Список литературы

1. Гилязов, М.Ю. Агроэкологическая характеристика и приемы рекультивации нефтезагрязненных черноземов республики Татарстан / М.Ю. Гилязов, И.А. Гайсин.- Казань: Фен, 2003.- 228 с.
2. Инструкция по рекультивации земель при строительстве трубопроводов. Ведомственные нормы Миннефтегазстроя. ВСН 179-85.
3. Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий МИННЕФТЕГАЗПРОМА. РД 39-0147098-015-90.- Уфа: ВостНИИТБ, 1990.
4. Классификация и диагностика почв России / Авторы и составители: Л.Л. Шишов, В.Д. Тонконогов, И.И. Лебедева, М.И. Герасимова.- Смоленск: Ойкумена, 2004.- 342 с.
5. Леднёв, А.В. Изменение свойств почв Среднего Предуралья под действием продуктов нефтедобычи и научные основы их рекультивации / А.В. Леднев.- Ижевск: РИО Ижевская ГСХА, 2007.- 172 с.
6. Руководящий документ. Проведение рекультивации техногеннонарушенных земель при добыче нефти. РД 39-00147275-056-2000.
7. Солнцева, Н.П. Добыча нефти и геохимия природных ландшафтов / Н.П. Солнцева.- М.: Изд-во МГУ, 1998. -376 с.

Согласованно		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

						Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		17

ПРИЛОЖЕНИЕ А Топографическая карта объекта рекультивации



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1

Лист

18

Изм. Код.уч Лист Недок Подп. Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
Акт осмотра территории



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЮМЕНСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ
ПРИРОДООХРАННАЯ
ПРОКУРАТУРА

ул. Ялуторовская, д. 42а,
г. Тюмень, Россия, 625000

01.08.2019 № 25 дм 2019

Заместителю Губернатора
Тюменской области, директору
Департамента имущественных
отношений Тюменской области

Киселеву А.В.

ул. Володарского, 45,
г. Тюмень, 625004

144051/19
06.08.2019

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Тюменской межрайонной природоохранной прокуратурой проведена проверка по факту порчи земли на земельных участках в районе ул. Ярославской г. Тюмени.

06.06.2019 в ходе проверки были осмотрены земельные участки, прилегающие к земельному участку с кадастровым номером 72:23:0208002:4323 с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Ярославская, д. 15 корпус 1 и земельному участку с кадастровым номером 72:23:0208002:47 с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Ярославская, д. 93, на которых обнаружено загрязнение почвы нефтепродуктами.

С южной стороны земельного участка с кадастровым номером 72:23:0208002:4323 с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Ярославская, д. 15 корпус 1, на земельном участке государственная собственность, на который не разграничена установлены разливы нефтепродуктов. Общая площадь земельного участка, на котором зафиксированы разливы составила 770 кв.м.

В рамках проверки Управлением Росприроднадзора по Тюменской области отобраны пробы почв, по результатам анализа которых был произведен расчет ущерба причиненного почвам, который составил 3 270 300 руб.

В связи с чем, 27.06.2019 в отношении неустановленного лица возбуждено уголовное дело по ч.1 ст.254 УК РФ.

Кроме того, с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 72:23:0208002:47 с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Ярославская, д. 93, установлены разливы нефтепродуктов, а также выявлены резервуары с нефтепродуктами, находящиеся ниже уровня поверхности земли.

Разливы нефтепродуктов, а также резервуары находятся на земельном участке государственная собственность, на который не разграничена. Общая площадь земельного участка составила 25,5 кв.м.

В силу ст.1 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» окружающая среда - совокупность компонентов природной

АБ № 001554 *

Согласованно				
Инов. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. Инов. №				

								Лист
Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1								19
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов, в то числе компоненты природной среды - земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле.

В соответствии с п.1,2 ст.51 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» отходы производства и потребления, подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы, которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации, запрещается сброс отходов производства и потребления на почву.

Согласно ч.ч.5,6 ст.13 Земельного кодекса РФ лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

Порядок проведения рекультивации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в случае если лица, деятельность которых привела к деградации земель, не являются правообладателями земельных участков и у правообладателей земельных участков, исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, отсутствует информация о таких лицах, разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка проекта консервации земель и консервация земель обеспечиваются:

гражданами и юридическими лицами - собственниками земельных участков;

арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами - в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что арендаторами, землепользователями, землевладельцами принимались меры по охране земель в соответствии с земельным законодательством);

исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, - в

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, а также в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в случае ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что арендаторами, землепользователями, землевладельцами принимались меры по охране земель в соответствии с земельным законодательством.


Согласно пункту 2.33 Положения о Департаменте имущественных отношений Тюменской области, утвержденного Правительством Тюменской области от 29.09.2006 №222-5 департамент осуществляет полномочия в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Пунктом 2.34 Положения о Департаменте имущественных отношений Тюменской области, утвержденного Правительством Тюменской области от 29.09.2006 №222-5, на Департамент возложены полномочия по осуществлению мероприятий, связанных с рекультивацией и консервацией земель, в том числе разработка и утверждение проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка и утверждение проекта консервации земель, принятие решения о консервации и консервация земель, а также согласование проекта рекультивации и консервации земель, в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Направляю указанную информацию с приложением схем расположения вышеуказанных земельных участков, на которых зафиксированы разливы и емкости с нефтепродуктами, для принятия мер в пределах компетенции. О принятых мерах прошу проинформировать Тюменскую межрайонную природоохранную прокуратуру.

Приложение: на 5 л.

Межрайонный природоохранный прокурор
старший советник юстиции


А.Т. Кульмухаметов

А.Г. Ескина, 8(3452) 58-22-65, tmnpriroda@mail.ru

Согласованно				
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №		

УТВЕРЖДАЮ
Директор департамента
земельных отношений и градостроительства
Администрации г. Тюмени
Д.В. Иванов
«06» 06 2019 № рег. 620

АКТ
обследования земельного участка

от «06» июня 2019 г.

г. Тюмень

специалистом отдела муниципального
земельного контроля департамента
земельных отношений и градостроитель-
ства Администрации города Тюмени:

Специалистом I категории - Деревягинцын А.В.

на основании: запроса Тюменской межрайонной природоохранной прокуратуры от 30.05.2019,
произведено обследование земельного участка, прилегающего к земельному участку
с кадастровым номером 72:23:0208002:4323, с адресным описанием: г. Тюмень,
ул. Ярославская, 15, корпус 1, Калининского административного округа

В результате обследования установлено:

С южной стороны земельного участка с кадастровым номером 72:23:0208002:4323,
зафиксированы разливы нефтесодержащих продуктов.

Место размещения указанных разливов устанавливалось спутниковой геодезической
аппаратурой Leica GS08plus (свидетельство о поверке от 05.09.2018 № 322644, действительно
до 04.09.2019) в результате чего выявлено, что разливы находятся на земельном участке
государственная собственность, на который не разграничена. Общая площадь территории,
на которой зафиксированы разливы, составляет 770 кв.м.

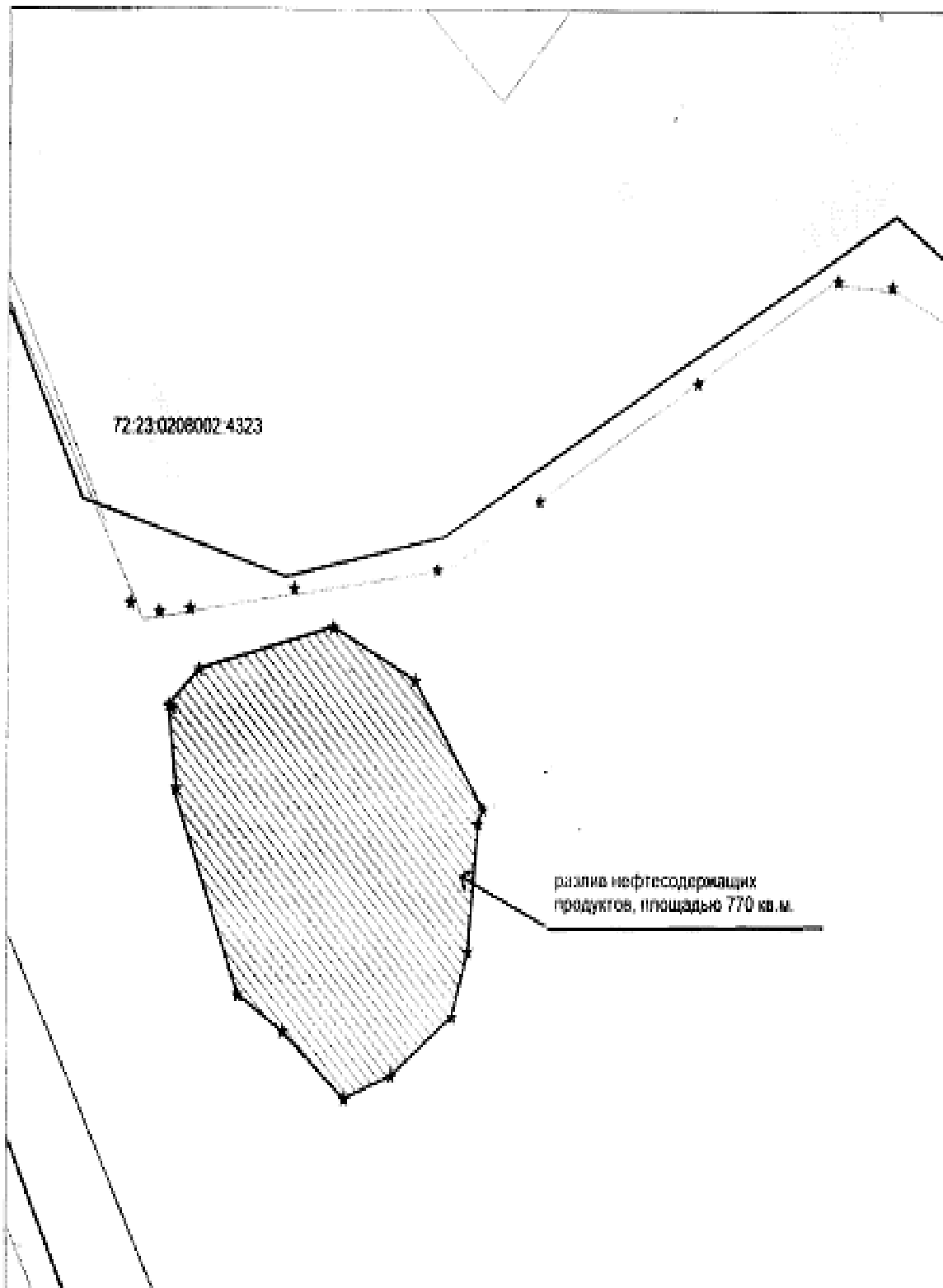
Приложение: 1. фотографии на 4 л. в 1 экз.;

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Материалы обследования направить в Тюменскую межрайонную природоохранную
прокуратуру.

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

СХЕМА
расположения земельного участка
М 1: 500



Согласованно			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Протоколы

АО Агрохимцентр «Удмуртский» (АО АХЦ «Удмуртский»)

Испытательная лаборатория

Уникальный записи в реестре аккредитованных лиц № RA-RU-211A13

Дата публикации в системе сведений об авторитетных лицах: 16.08.2016г.

Юридический адрес и адрес осуществления деятельности:

427007, Ульяновская Республика, Завьяловский район, с. Пестеревский, ул. Ленина, д. 2, тел. / факс 629-677

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 1939 от «26» июня 2020 года

Наданою даною: юридичний адрес: ООО «ПНКА», УР, г. Нативск, ул. Кавказ-Линейна, д. 22, кв. 20

Фактический адрес: УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, кв. 39

Наименование объекта испытаний: Почва

Количество обоев продукции (ед. изм.) 1 образец

Место отбора: Участок № 1, г. Тюмень, ул. Ярославская, 15

Акт отбора проб (№ акта, дата, организация, должность, ФИО): без акта отбора проб, отбор произведен сотрудниками

©2020-2021, 16.05.2021

Дата поступления образцов на анализ: 03.06.2020г.

Дата (даты) выполнения испытаний: 09.12.06.2020г.

Основание для проведения испытаний: По заявке заказчика

Условия проведения испытаний: Соответствуют требованиям ИД

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Рег. № пробы (номер заказчика)	Показатель	МД на метод испытаний	Ед. изм.	Результат	Погрешность (P=0,95)
1	2	3	4	5	6	7
1	1919 (точка № 34 (фон))	Массовая доля нефтепродуктов	РД 52.18.647-2003	мг/кг	1700	± 765
2		pH солевой вытяжки	GOST 26483-85	ед. pH	6,6	± 0,1
3		pH водной вытяжки	GOST 26423-85	ед. pH	7,5	± 0,1
4		Плотный остаток		%	0,30	± 0,06
5		Массовая доля подвижного фосфора (P ₂ O ₅)	GOST P 54650-2011	мг/кг	53	± 11
6		Массовая доля подвижного калия (K ₂ O)	GOST P 54650-2011	мг/кг	258	± 39
7		Массовая доля органического вещества	GOST 26213-91	%	1,9	± 0,4
8		Массовая доля азота аммонийного	GOST 26489-85	мг/кг	29,2	± 2,9
9		Массовая доля азота нитратного	GOST 26951-86	мг/кг	8,7	± 2,6
10		Объемный кальций	GOST 26487-85	ммоль/100г	16,8	± 1,3
11		Объемный магний		ммоль/100г	3,1	± 0,2
12		Массовая доля иона хлорида	GOST 26425-85	ммоль/100г (%)	0,0700 (0,602)	± 0,0090
13		Массовая доля иона сульфата	GOST 26426-85	ммоль/100г (%)	<0,5 (<0,03)	-
14		Массовая доля карбоната	GOST 26424-85	ммоль/100г (%)	<0,100 (<0,00500)	-

Данный протокол не является ни советом, ни рекомендацией, ни обязательством. Настоящий протокол не призывает и не рекомендует без предварительного разрешения ИЛ. За представителем, пробы, сформированной представителем заявителя, ИЛ отсутствует возможность не иметь Протокол № 1539, стр. 1 из 1

Thompson 1983, p. 107

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г.
Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1

Лист

25

АО Агрохимцентр «Удмуртский» (АО АХЦ «Удмуртский»)
Испытательная лаборатория

Юридический адрес и адрес осуществления деятельности:
427007, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Ленина, д. 2, тел. / факс: 629-677

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
№ 1939/1 от «26» июня 2020 года

Наименование заказчика, юридический адрес: ООО «ПНК», УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, кв. 29
Фактический адрес: УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, кв. 29
Наименование объекта испытаний: Почва
Количество образцов продукции (ед. изм.): 1 образцы
Место отбора: Участок № 1, г. Тюмень, ул. Ярославская, 15
Акт отбора проб (№ акта, дата, организация, должность, ФИО): без акта отбора проб, отбор проведен сотрудниками
ООО «ПНК» 26.05.2020г.
Дата поступления образцов на анализ: 03.06.2020г.
Дата (даты) выполнения испытаний: 09-22.06.2020г.
Основание для проведения испытаний: По заявке заказчика
Условия проведения испытаний: Сотвествуют требованиям ИЛ

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ ш/п	Рег. № пробы (номер значка)	Показатель	ИД на метод испытаний	Ед. изм.	Результат	Погрешность (P=0,95)
1	2	3	4	5	6	7
1	1939 (почва № 34 (фон))	Удельная электрическая проводимость	ГОСТ 26425-85	мСм/см	0,43	± 0,02

Ответственный за оформление:
Ведущий химик Г.М. Демкина

Утвердил:
Начальник лаборатории М.Л. Сыпачева

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Данный протокол испытаний действителен только для образцов, подписанных этим испытателем.
Начальник лаборатории несет ответственность за достоверность и полноту информации. Акт подписывается начальником ИЛ.

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

АО Агрохимцентр «Удмуртский» (АО АХЦ «Удмуртский»)

Испытательная лаборатория

Уникальная запись в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.21ПА13

Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 16.08.2016г.

Юридический адрес и адрес осуществления деятельности:

427007, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Ленина, д. 2, тел. / факс 629-677.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 1935-1938 НИ от «26» июня 2020 года

Наименование заказчика, юридический адрес: ООО «ПНК», УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, кв. 29Фактический адрес: УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, кв. 29Наименование объекта испытаний: ПесокКоличество образцов продукции (ед. изм.): 4 образцаМесто отбора: Участок № 1, г. Тюмень, ул. Ярославская, 15Акт отбора проб (№ акта, дата, организация, должность, ФИО): без акта отбора проб, отбор провели сотрудникамиООО «ПНК» 26.06.2020г.Дата поступления образцов на анализ: 03.06.2020г.Дата (даты) выполнения испытаний: 22.06.2020г.Основание для проведения испытаний: По заданию заказчикаУсловия проведения испытаний: Совпадают с требованиями НД

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Рег. № пробы (номер заказчика)	Показатель	НД на метод испытания	Ед. изм.	Результат	Погрешность (P=0,95)
1	2	3	4	5	6	7
1	1935 (точка № 33 (40 см))	Массовая доля нефтепродуктов	РД 52.18.647-2003	мг/кг	29000	± 13050
2	1936 (точка № 33 (60 см))				38750	± 17438
3	1937 (точка № 33 (80 см))				36400	± 16380
4	1938 (точка № 33 (100 см))				32825	± 14771

Отметка о получении: _____

Ведущий инженер: И.М. Демин

Утверждаю:

Начальник лаборатории: И.Л. Сыпачова

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1

Лист

28

Изм. Код.уч Лист Недок Подп. Дата

АО Агрохимцентр «Удмуртский» (АО АХЦ «Удмуртский»)
Испытательная лаборатория
Уникальная запись в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.21ПА13
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 16.08.2016г.

Юридический адрес и адрес осуществления деятельности:
427007, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Ленина, д. 2, тел. / факс 629-677

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
№ 1934 от «26» июня 2020 года

Наименование заказчика, юридический адрес: ООО «ПНК», УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д.22, кв.29
Фактический адрес: УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д.22, кв.29
Наименование объекта испытаний: Почва
Количество образцов продукции (ед. изм.): 1 образец
Место отбора: Участок № 1, г. Тюмень, ул. Ярославская, 15
Акт отбора проб (№ акта, дата, организация, должности, ФИО): без акта отбора проб, отбор проведен сотрудниками
ООО «ПНК» 26.05.2020г.
Дата поступления образцов на анализ: 03.06.2020г.
Дата (даты) выполнения испытаний: 09-22.06.2020г.
Основание для проведения испытаний: По заявке заказчика
Условия проведения испытаний: Соответствуют требованиям ИЛ

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Рег. № пробы (номер заключения)	Показатель	ИД на метод испытаний	Ед. изм.	Результат	Погрешность (P=0,95)
1	2	3	4	5	6	7
1	1934 (почва № 33 (20 см))	Массовая доля нефтепродуктов	РД 52.18.647-2003	мг/кг	33000	± 14850
2		pH солевой вытяжки	ГОСТ 26483-85	ед. pH	5,9	± 0,1
3		pH водной вытяжки	ГОСТ 26423-85	ед. pH	6,9	± 0,1
4		Плотный остаток		%	<0,10	-
5		Массовая доля подвижного фосфора (P ₂ O ₅)	ГОСТ Р 54650-2011	мг/кг	30	± 11
6		Массовая доля подвижного калия (K ₂ O)	ГОСТ Р 54650-2011	мг/кг	34	± 7
7		Массовая доля органического вещества	ГОСТ 26213-91	%	10,0	± 1,0
8		Массовая доля азота аммонийного	ГОСТ 26489-85	мг/кг	12,6	± 1,3
9		Массовая доля азота нитратного	ГОСТ 26951-86	мг/кг	6,8	± 2,0
10		Объемный кальций	ГОСТ 26487-85	ммоль/100г	5,9	± 0,4
11		Объемный магний		ммоль/100г	4,6	± 0,3
12		Массовая доля иона хлорида	ГОСТ 26425-85	ммоль/100г (%)	0,0600 (0,002)	± 0,0090
13		Массовая доля иона сульфата	ГОСТ 26426-85	ммоль/100г (%)	<0,005 (<0,02)	-
14		Массовая доля карбоната-иона	ГОСТ 26424-85	ммоль/100г (%)	<0,100 (<0,00300)	-

Данный протокол испытаний касается только образцов, подвергнутых тем испытаниям.
Настоящий протокол не подлежит копировать и распространять без письменного разрешения ИЛ.
За достоверность проб, отобранных представителем заказчика, ИЛ ответственности не несет.
Протокол № 1934, стр. 1 из 2

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

Отвественный за оформление
Вероника Владимировна /Т.М. Демкина/

Утверждает
Начальник лаборатории /И.Л. Сыпачева/



ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Данный протокол является копией и не имеет юридической силы.
Настоящий протокол готовится в трех экземплярах и распространяется без специального разрешения МЛ.
За достоверность копии, оформленной представителем заказчика, МЛ ответственности не несет.
Протокол № 1994, стр. 2 из 2

Согласованно			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

						Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		30

АО Агрохимцентр «Удмуртский» (АО АХЦ «Удмуртский»)
Испытательная лаборатория

Юридический адрес и адрес осуществления деятельности:
427007, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Ленина, д. 2, тел. / факс 629-677

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
№ 1934/1 от «26» июня 2020 года

Наименование заказчика, юридический адрес: ООО «ПИК», УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д.22, кв.29
Фактический адрес: УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д.22, кв.29
Наименование объекта испытаний: Почва
Количество образцов продукции (ед. изм.): 1 образец
Место отбора: Участок № 1, г. Тюмень, ул. Ярославская, 15
Акт отбора проб (№ акта, дата, организация, должность, ФИО): без акта отбора проб, отбор проведен сотрудниками
ООО «ПИК» 26.05.2020г.
Дата поступления образцов на анализ: 03.06.2020г.
Дата (даты) выполнения испытаний: 09-22.06.2020г.
Основание для проведения испытаний: По заявке заказчика
Условия проведения испытаний: Соответствуют требованиям НД

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Рег. № пробы (номер заказчика)	Показатель	НД на метод испытания	Ед. изм.	Результат	Погрешность (P=0,95)
1	2	3	4	5	6	7
1	1934 (точка № 33 (20 см))	Удельная электрическая проводимость	ГОСТ 26423-85	мСм/см	0,15	± 0,01

Ответственный за оформление:
Ведущий химик Г.М. Демина

Утвердил:
Начальник лаборатории И.Л. Сыпачева

О К О Н Ч А Н И Е П Р О Т О К О Л А

Согласовано									
Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Изм.	Код.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

АО Агрохимцентр «Удмуртский» (АО АХЦ «Удмуртский»)
Испытательная лаборатория
Уникальная запись в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.21ПА13
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 16.08.2016г.

Юридический адрес и адрес осуществления деятельности:
427007, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Ленина, д. 2, тел. / факс 629-677

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
№ 1902-1933 НИ от «26» июня 2020 года

Наименование заказчика, юридический адрес: ООО «ПИК», УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, кв. 29
Фактический адрес: УР, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, кв. 29
Наименование объекта испытаний: Почва
Количество образцов продукции (ед. изм.): 32 образца
Место отбора: Участок № 1, г. Тюмень, ул. Ярославская, 15
Акт отбора проб (№ акта, дата, организация, должность, ФИО): без акта отбора проб, отбор проведен сотрудниками
ООО «ПИК» 26.05.2020г.
Дата поступления образцов на анализ: 03.06.2020г.
Дата (даты) выполнения испытаний: 11-22.06.2020г.
Основание для проведения испытаний: По заявке заказчика
Условия проведения испытаний: Соответствуют требованиям НД

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Рег. № пробы (номер заказчика)	Показатель	НД на метод испытания	Ед. изм.	Результат	Погрешность (P=0,95)
1	2	3	4	5	6	7
1	1902 (точка № 1)	Массовая доля нефтепродуктов	РД 52.18.647-2003	мг/кг	25	± 11
2	1903 (точка № 2)				155	± 70
3	1904 (точка № 3)				170	± 77
4	1905 (точка № 4)				360	± 162
5	1906 (точка № 5)				565	± 254
6	1907 (точка № 6)				660	± 297
7	1908 (точка № 7)				15940	± 7173
8	1909 (точка № 8)				935	± 421
9	1910 (точка № 9)				310	± 140
10	1911 (точка № 10)				625	± 281
11	1912 (точка № 11)				6285	± 2828
12	1913 (точка № 12)				205	± 92
13	1914 (точка № 13)				2930	± 1319
14	1915 (точка № 14)				1575	± 709
15	1916 (точка № 15)				6675	± 3004
16	1917 (точка № 16)				210	± 95
17	1918 (точка № 17)				585	± 263
18	1919 (точка № 18)				2155	± 970
19	1920 (точка № 19)				1025	± 461
20	1921 (точка № 20)				1025	± 461
21	1922 (точка № 21)				125	± 56

Данный протокол испытаний касается только образцов, подвергнутых этим испытаниям.
Настоящий протокол запрещается копировать и распространять без письменного разрешения ИЛ.
За представительство пробы, отобранной представителем заказчика, ИЛ ответственности не несет.
Протокол № 1902-1933 НИ, стр. 1 из 2

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

22	1923 (точка № 22)				450	± 203
23	1924 (точка № 23)				1290	± 581
24	1925 (точка № 24)				3120	± 1404
25	1926 (точка № 25)				890	± 401
26	1927 (точка № 26)				6720	± 3024
27	1928 (точка № 27)				1890	± 851
28	1929 (точка № 28)				975	± 439
29	1930 (точка № 29)				22900	± 10305
30	1931 (точка № 30)				10750	± 4838
31	1932 (точка № 31)				19825	± 8921
32	1933 (точка № 32)				29650	± 13343

Ответственный за оформление:
Ведущий химик Демина Т.М.

Утверждаю
Начальник лаборатории Сыпачева И.Л.



ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

Данный протокол испытаний касается только образцов, подвергнутых этим испытаниям.
Настоящий протокол запрещается копировать и распространять без письменного разрешения ИЛ.
За представительство пробы, отображенной представителем заказчика, ИЛ ответственности не несет.
Протокол № 1902-1933 ИП, стр. 2 из 2

ПРИЛОЖЕНИЕ Г СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Гранд-Смета (вер.9.0)
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

г. _____ 2019 г. г. Тюмень ул Ярославская, 15
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Рекultyвация загрязненного земельного участка, расположенного в г Тюмень ул Ярославская, 15
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 50334445.2 руб.
Средства на оплату труда _____ 558624 руб.
Сметная трудоемкость _____ 130.49 чел.час
Трудозатраты механизаторов _____ 35710.71 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв 2020

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.Зп	Эк.Маш.	Зп/Мех		Осн.Зп	Эк.Маш.	Зп/Мех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Участок 1620 м2												
загрязненный грунт												
1	ФЕР01-01-013-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,85 (0,5-1) м3, группа грунтов 2 (Рабочий к-т 15%; Прил. 1.12 п.3.65 Разработка грунта экскаваторами с гидробитом ковшом из-под воды, в грунтах 2 группы при глубине воды более 4 м ОЭП=2,46; ЗМ=2,46 к раск.; ЗПМ=2,46; ТЗ=2,46; ТЗМ=2,46) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(сравнению): 1 Индекс к сир Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=0,34 НР (2682 руб.): 95% от ФОТ СП (1200 руб.): 50%*0,55 от ФОТ	1000 м3	1,62 0,7	9105,95	251,78	8849,83	1253,78	14752	408	14337	2047

1

Гранд-Смета (вер.9.0)												
2	ФССЦпг-03-21-01-080 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 80 км (Рабочий к-т 15%; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(сравнению): 1 Индекс к сир Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=0,34 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3078 1620*,9	38,97		38,97		119950		119950	
привозной грунт												
3	ФЕР01-01-013-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,85 (0,5-1) м3, группа грунтов 2 (Рабочий к-т 15%; Прил. 1.12 п.3.65 Разработка грунта экскаваторами с гидробитом ковшом из-под воды, в грунтах 2 группы при глубине воды более 4 м ОЭП=2,46; ЗМ=2,46 к раск.; ЗПМ=2,46; ТЗ=2,46; ТЗМ=2,46) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(сравнению): 1 Индекс к сир Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=0,34 НР (2682 руб.): 95% от ФОТ СП (1200 руб.): 50%*0,55 от ФОТ	1000 м3	1,62 0,7	9105,95	251,78	8849,83	1253,78	14752	408	14337	2047
4	ФССЦпг-03-21-01-080 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 80 км (Рабочий к-т 15%; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(сравнению): 1 Индекс к сир Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=0,34 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	3078 1620*,9	38,97		38,97		119950		119950	
5	ФЕР01-01-030-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 (Рабочий к-т 15%; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(сравнению): 1 Индекс к сир Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=0,34 НР (295 руб.): 95% от ФОТ СП (133 руб.): 50%*0,85 от ФОТ	1000 м3	1,62 (1630*)/1300	774,31		774,31	168,75	1254		1254	273
6	ФЕР01-01-030-10 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять к расценке 01-01-030-02 (Рабочий к-т 15%; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(сравнению): 1 Индекс к сир Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=0,34 НР (295 руб.): 95% от ФОТ СП (114 руб.): 50%*0,85 от ФОТ	1000 м3	1,62 0,7	662,3		662,3	144,34	1073		1073	234

2

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ФЕР01-01-038-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.) (Районный к-т 15%; 4 рале ПЗ-4 (ОЗП-4; ЭМ-4 к рас.; ЗПМ-4; МАТ-4 к рас.; ТЗ-4; ТЗМ-4)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к сгр Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=9.34 НР (21 руб.): 95% от ФОТ СП (9 руб.): 50% от ФОТ	1000 м2	1.62 07	102,48		102,48	11,54	168		168	19
8	ФЕР01-01-035-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.), группа грунтов 2 (Районный к-т 15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к сгр Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=9.34 НР (65 руб.): 95% от ФОТ СП (29 руб.): 50% от ФОТ	1000 м3	1.62 07	316,82		316,82	36,49	513		513	58
9	ФЕР01-01-035-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	При перемещении грунта на каждые последующие 5 м добавлять: к расценке 01-01-035-02 (Районный к-т 15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к сгр Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=9.34 НР (30 руб.): 95% от ФОТ СП (14 руб.): 50% от ФОТ	1000 м3	1.62 01	148,3		148,3	17,08	240		240	28
10	ФССЦ-02.1.01.02-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунт глинистый (Районный к-т 15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к сгр Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=9.34	м3	1782 10307,1	112,7				200831			
11	ФЕР01-02-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 25 см (Районный к-т 15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к сгр Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=9.34 НР (524127 руб.): 95% от ФОТ СП (234478 руб.): 50% от ФОТ	1000 м3	1782 00	1464,47		1464,47	289,22	2609686		2609686	479750
12	ФЕР01-02-008-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Попив водой уплотняемого грунта насыпей (Районный к-т 15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс к сгр Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=9.34 НР (532 руб.): 95% от ФОТ СП (238 руб.): 50% от ФОТ	1000 м3	1.62 09	1913,31	115,01	1554,3	185,56	3100	186	2518	301
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									3086267	1002	2884024	484758
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр Прил.3, Табл.1, п.5 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1.15; ЭМ=1.15; ЗПМ=1.15; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.15 (Поз. 1, 3, 5-12, 2, 4))									3519021	1152	3316628	557472
Накладные расходы									530693			

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль									237415			
Итого по разделу 1 Участок 1620 м2 :												
Земляные работы, выполняемые механизированным способом									4011244			
Перевозка грузов автотранспортом									275885			
Итого									4287129			
Всего с учетом "Индекс к сгр Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=9.34"									40041785			
Справочно, в базисных ценах:												
Материалы									201241			
Машины и механизмы									3316628			
ФОТ									558624			
Накладные расходы									530693			
Сметная прибыль									237415			
Итого по разделу 1 Участок 1620 м2									40041785			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									3086267	1002	2884024	484758
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр Прил.3, Табл.1, п.5 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1.15; ЭМ=1.15; ЗПМ=1.15; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.15 (Поз. 1, 3, 5-12, 2, 4))									3519021	1152	3316628	557472
Накладные расходы									530693			
Сметная прибыль									237415			
Итого по смете:												
Земляные работы, выполняемые механизированным способом									4011244			
Перевозка грузов автотранспортом									275885			
Итого									4287129			
Всего с учетом "Индекс к сгр Минстроя от 27 июля 2020г на 3 кв 2020г (прочие) СМР=9.34"									40041785			
Справочно, в базисных ценах:												
Материалы									201241			
Машины и механизмы									3316628			
ФОТ									558624			
Накладные расходы									530693			
Сметная прибыль									237415			
Временные здания и сооружения табл.1 п5,9 2.7%									1081128			
Итого									41122913			
Непредвиденные затраты 2%									822458			
Итого с непредвиденными									41945371			
ндс 20%									8389074,20			
ВСЕГО по смете									50334445,20			

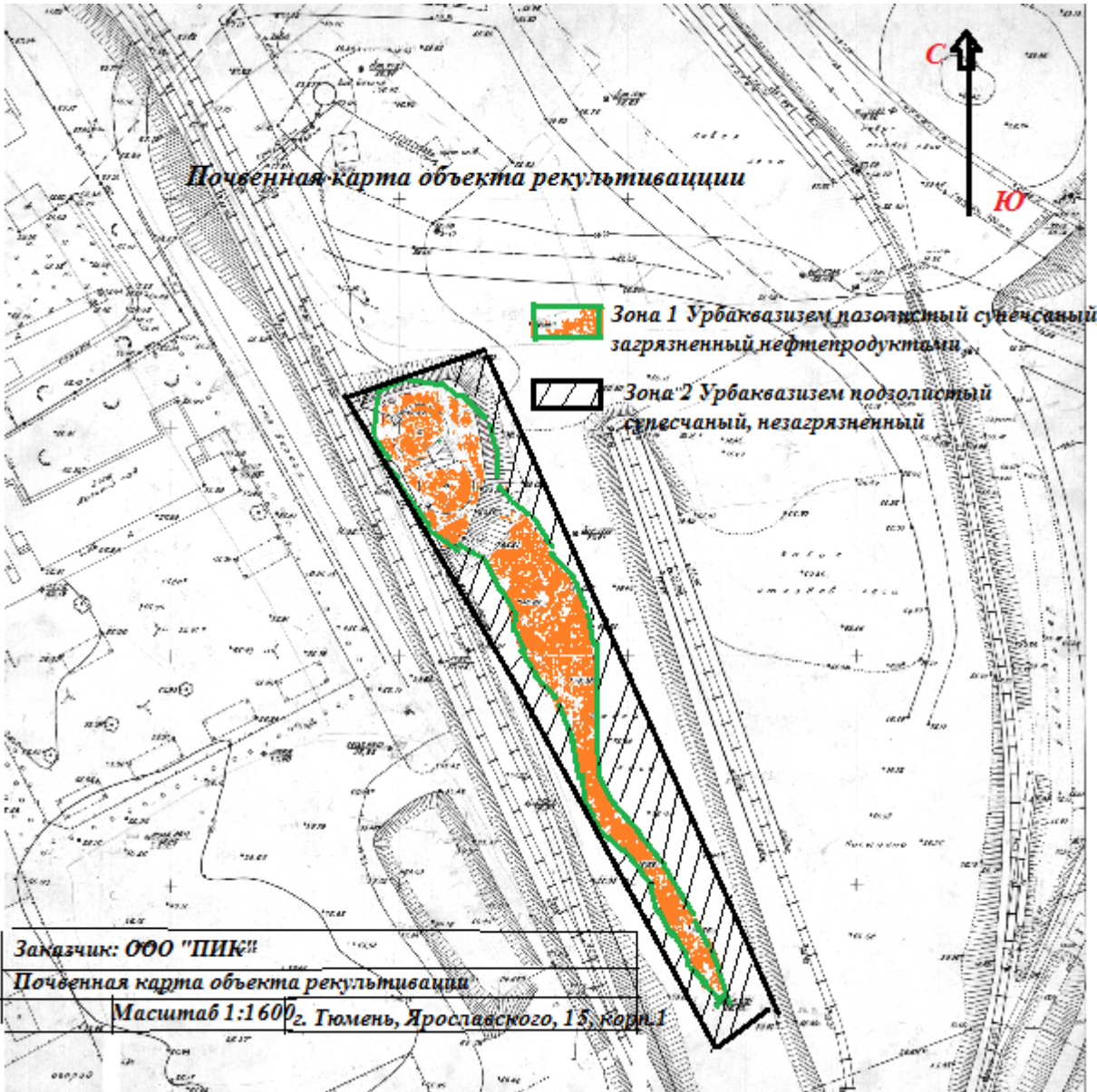
Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д Почвенная карта



Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

ПРИЛОЖЕНИЕ Е ПИСЬМА

Администрация Города Тюмени
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул.Орловская, 24, г.Тюмень, 625002, тел.: (3452) 51-11-06, факс.: 51-11-02,
E-mail: admcom@tyumen-city.ru, <http://www.tyumen-city.ru>

08.09.2010 № 1408-6293 На № _____ от _____

Директору ООО «ПИК»
Горохову П.С.
pavel78@bk.ru

О перспективах застройки территории

Уважаемый Павел Сергеевич!

Рассмотрев Ваше заявление о перспективах застройки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 72:23:0208002:4323 и 72:23:0208002:47, сообщаем следующее.

Градостроительная деятельность на территории города Тюмени осуществляется в соответствии с разработанной и утвержденной градостроительной документацией: Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9 (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 (далее – Правила).

В соответствии с Генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами 72:23:0208002:4323 и 72:23:0208002:47 находятся в зоне застройки многоквартирными жилыми домами, частично – в зоне транспортной инфраструктуры. Генеральный план городского округа город Тюмень утвержден на период до 2040 года.

Согласно Правилам указанные земельные участки расположены в зоне застройки многоквартирными многоквартирными домами Ж-1, выделенной для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоквартирных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с Проектом планировки планировочного района № 4 – Затюменский (правый берег р. Тура - лог с руслом р. Тюменка - Транссибирская магистраль - общегородская магистраль регулируемого движения по ГП), утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 3 (далее – Проект планировки), земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208002:4323 расположен в зонах многоэтажной жилой застройки, учебно-образовательного назначения, спортивного

назначения, здравоохранения; земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208002:47 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки.

Дополнительно с указанной градостроительной документацией можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Тюмени www.tyumen-city.ru (Власть – Администрация города Тюмени – Структура Администрации города Тюмени – Департаменты – Департамент земельных отношений и градостроительства – Направления деятельности – Градостроительство).

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Вы вправе обратиться с жалобой на принятое по обращению решение или действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Директор

Д.В. Иванов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласованно		

						Проект рекультивации загрязнённого земельного участка, расположенного в г. Тюмень, ул. Ярославская, 15 корп. 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недлок	Подп.	Дата		39



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека
по Тюменской области

(Управление Роспотребнадзора по
Тюменской области)

Российская ул., д.45а, Тюмень, 625026
Тел: (3452) 20-88-24; факс: (3452) 20-64-92
E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru
http://www.72.rspotrebнадзор.ru
ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990493
ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

Директору
ООО «ПНК»
П.С. Горохову

pavel78@bk.ru

17.04.2020 № 72-00-04/07-5242-2020

О предоставлении информации

В Управлении Роспотребнадзора по Тюменской области отсутствуют сведения о наличии источников водоснабжения и защитности подземных вод, зонах санитарной охраны, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, об установлении санитарно-защитных зон, скотомогильников и биотермических ям на объекте рекультивации по адресам: г. Тюмень, ул. Ярославская, д. 15, корпус 1, кадастровый номер 72:23:0208002:4323, г. Тюмень, ул. Ярославская, д. 93, кадастровый номер 72:23:0208002:47.

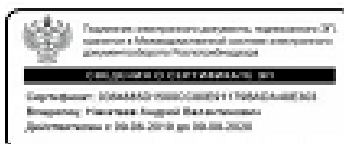
Информация о наличии скотомогильников, биотермических ям в районе проведения работ по рекультивации в Управлении отсутствует. За получением данной информации необходимо обратиться в Управление ветеринарии по Тюменской области.

Рекомендуем в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" учесть ориентировочные санитарно-защитные зоны действующих объектов и предприятий, расположенных в районе изысканий.

За получением уточненной информации об источниках водоснабжения и защитности подземных вод, о зонах санитарной охраны, водоохранных зон и прибрежных защитных полос рекомендуем обратиться в Департамент экологии и недропользования Тюменской области.


Заместитель руководителя,
главного государственного
санитарного врача
по Тюменской области

Насова Т.В.
200387



А.В. Накатаев

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			
Изм.	Код.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью «Утилитсервис»

ООО «УТИЛИТСЕРВИС»

Менеджер отдела продаж
ООО «Утилитсервис»
Станислав Трахнов
Моб. 8846-206-01-07
/ WhatsApp 89635392803

trakhnov.so@utilitservis.com

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Утилитсервис» предлагает услуги по сбору, транспортировке и утилизации отходов I-IV классов опасности:

Стоимость услуг по сбору, транспортированию и обезвреживанию отходов:

№ п/п	наименование отходов	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ и услуг за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
2	Нефте-содержащая жидкость	1м3		18000/руб	
3	Нефтезагрязнённый грунт более 15%	1м3		15000/руб	
4	Машина рейс Забор груза	тонн		20000	
ИТОГО					

*При необходимости передачи прочих видов отходов и согласование цены от объёма, стоимость услуг и условия согласовываются в отдельном Приложении к настоящему Договору (по запросу Заказчика).

Декларация ООО «Утилитсервис» по обращению с отходами I-IV классов опасности осуществляется на основании лицензии на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов I-IV классов опасности №(22)-333-СТО/Б от 23.06.2016г.

Наводим порядок, улучшаем качество жизни!

utilitservis.bsk@mail.ru

Согласованно

Изм.

Код.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инов. №



Федеральное агентство водных ресурсов
(Росводресурсы)
НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
**Отдел водных ресурсов
по Тюменской области**
(ОВР по Тюменской области)
625023, г. Тюмень, ул. Огаркова, д.27
телефон: (3452) 41-49-97
e-mail: ovr@tj.ru

Директору
ООО «ПИК»
Горохову П.С.

от 08.04.2016 № ТБ-212/16
на № ТБ-212/16 от 21.03.2016

Уважаемый Павел Сергеевич!

На Ваш запрос отдел водных ресурсов по Тюменской области Нижне-Обского БВУ
в рамках своей компетенции сообщает.

На государственном учете об использовании воды по форме 2-ти (водхоз) состоит
источник питьевого водоснабжения из р.Тура (Долгая) в г.Тюмени (п.Метелево) на 199
км от устья.

За информацией об источниках подземного водоснабжения, а также об
установленных зонах санитарной охраны водозаборов рекомендуем обратиться, в
Управление Роспотребнадзора по Тюменской области, по адресу 625026, г.Тюмень, ул.
Рижская д.45 а.

Заместитель руководителя-
начальник отдела

Л.Ю.Хилько

(3452) 41-49-97 Мельникова Вера Александровна

Согласованно			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	