



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

22 января 2021 г.

№ 23-з-ТР

г. Тюмень



Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании:

- ходатайства Акционерного общества «Россети Тюмень» (далее – АО «Россети Тюмень», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 11.12.2020 № 201211058);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 07.12.2020 № ЮЭ9965-20-315746866 (местонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4, ОГРН 1028600587399, ИНН 8602060185);

- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.07.2018 № Т13/18/1654-ДТП;

- дополнительного соглашения к договору от 05.07.2018 № Т13/18/1654-ДТП от 05.12.2019;

- проекта рекультивации нарушенных земель сельскохозяйственного назначения от 08.02.2020 № 16/2018/652-425;

- публикации на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtumen.ru) от 18.12.2020;

- сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах с. Ембаево Ембаевского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области от 21.12.2020;

- публикации на официальном сайте Администрации Тюменского муниципального района Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (atmr.ru) от 23.12.2020;

- публикации в газете «Тюменская область сегодня» от 22.12.2020 № 236 (5254);

- схемы расположения границ публичного сервитута М 1:1000, р е ш и л:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, масштаба 1:1000 (ориентировочной площадью 1326 кв.м), согласно приложению к настоящему решению.

Местоположение земель: Тюменская область, Тюменский район, Ембаевское МО.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего решения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (Строительство ВЛ 10/0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ, 25 кВА ВЛ-10кВ ф. Яр ПС 110/10 кВ Тарманы).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

8. В отношении земель, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Тюменский муниципальный район (СПКС = 118,89 руб./кв.м) и составит 772,48 руб.

9. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (Строительство ВЛ 10/0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ, 25 кВА ВЛ-10кВ ф. Яр ПС 110/10 кВ Тарманы), принять согласно графику работы АО «Россети Тюмень», в соответствии с действующим законодательством.

11. АО «Россети Тюмень»:

а) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определённой в соответствии с действующим законодательством;

б) соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами Тюменского муниципального района Тюменской области в области земельного законодательства требования по содержанию и использованию земель, указанных в пункте 2 настоящего решения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

в) привести земли, указанные в пункте 2 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

12. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента имущественных отношений Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложения к нему) в периодическом печатном издании, распространяемом в городе Тюмени;

в) обеспечить размещение настоящего решения на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtyumen.ru) и на официальном сайте Ембаевского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (atmr.ru);

г) направить копию настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «Россети Тюмень»;
- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заместитель Губернатора области,
директор Департамента



А.В. Киселев