



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

21 января 2021 г.

№ 17-з-ТР

г. Тюмень



001COS0003179697

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании:

- ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – АО «СУЭНКО», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 08.12.2020 № 201208026);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 20.01.2021 (местонахождение: Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская, дом 27, ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944);

- инвестиционной программы АО «СУЭНКО», утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области от 30.05.2017 № 210-од; от 24.08.2018 № 377-од;

- генеральным планом Новотарманского муниципального образования, утвержденным Распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 16.10.2017 № 079-р;

- публикации на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtyumen.ru) от 16.12.2020;

- сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах Новотарманского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области от 18.12.2020;

- публикации на официальном сайте Администрации Тюменского муниципального района Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (atmr.ru) от 23.12.2020;

- публикации в газете «Тюменская область сегодня» от 22.12.2020 № 236 (5254);

- схемы расположения границ публичного сервитута М 1:1000, р е ш и л:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:17:0000000:796 (местоположение: обл. Тюменская, р-н Тюменский, Кулаковское МО, Новотарманское МО), масштаба 1:1000 (ориентировочной площадью 560 кв.м), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:17:0000000:796, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего решения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, являющимися объектами местного значения, необходимых для организации электроснабжения населения «ВЛ-10кВ от опоры № 170 ВЛ-10кВ ПС-«Тарманы» РП «Н-Тарманский» ф. «Дружба» до опоры № 2 ВЛ-10кВ ПС-110/10кВ «Молчаново» ф. «Решетникова» отпайка на ТП-1393»; «ВЛ-10кВ от опоры № 2 ВЛ-10кВ ПС-110/10кВ «Молчаново» ф. «Решетникова» отпайка на ТП-1393 до опоры № 1 ВЛ-10кВ ПС- 110/10кВ «Молчаново» ф. «Решетникова» отпайка на ТП-1398».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, являющимися объектами местного значения,

необходимых для организации электроснабжения населения «ВЛ-10кВ от опоры № 170 ВЛ-10кВ ПС-«Тарманы» РП «Н-Тарманский» ф. «Дружба» до опоры № 2 ВЛ-10кВ ПС-110/10кВ «Молчаново» ф. «Решетникова» отпайка на ТП-1393»; «ВЛ-10кВ от опоры № 2 ВЛ-10кВ ПС-110/10кВ «Молчаново» ф. «Решетникова» отпайка на ТП-1393 до опоры № 1 ВЛ-10кВ ПС- 110/10кВ «Молчаново» ф. «Решетникова» отпайка на ТП-1398», принять согласно графику работы АО «СУЭНКО», в соответствии с действующим законодательством.

7. АО «СУЭНКО»:

а) соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами соответствующего муниципального образования в области земельного законодательства требования по содержанию и использованию земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего решения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

б) привести земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента имущественных отношений Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложения к нему) в периодическом печатном издании, распространяемом в городе Тюмени;

в) обеспечить размещение настоящего решения на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtymen.ru) и на официальном сайте Новотарманского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (atmr.ru);

г) направить копию настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством:

- владельцу публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;
- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заместитель Губернатора области,
директор Департамента



А.В. Киселев