



# ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

10 декабря 2020 г.

№ 1682-з

г. Тюмень



### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании:

- ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – АО «СУЭНКО», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 27.10.2020 № 201027024);

- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.07.2017 № ТЮ-17-0156-200;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 01.12.2020 № ЮЭ9965-20-309905033 (местонахождение: Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская, дом 27, ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944);

- публикации на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admtyum.ru](http://www.admtyum.ru)) от 03.11.2020;



- публикации в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) от 03.11.2020;
  - публикации на официальном сайте муниципального образования городской округ город Тюмень в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)) от 04.11.2020;
  - сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах муниципального образования городской округ город Тюмень от 03.11.2020;
  - публикации в газете «Тюменская область сегодня» от 10.11.2020 № 206(5224);
  - выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:10617) от 02.11.2020 № КУВИ-002/2020-35227054;
  - выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:10623) от 02.11.2020 № КУВИ-002/2020-35227054;
  - выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427001:10637) от 02.11.2020 № КУВИ-002/2020-35227054;
  - схемы расположения границ публичного сервитута М 1:700 р е ш и л:
1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:0427001:10617 (местоположение: Тюменская область, г. Тюмень), 72:23:0427001:10623 (местоположение: Тюменская область, г. Тюмень), 72:23:0427001:10637 (местоположение: Тюменская область, г. Тюмень), масштаба 1:700 (ориентировочной площадью 477 кв.м), согласно приложению к настоящему решению.
  2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут на части земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:0427001:10617, 72:23:0427001:10623, 72:23:0427001:10637 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего решения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «КЛ-0,4 кВ от ТП-1986-I.II до ВРУ-0,4 кВ №1,2,3 ГП-1; КЛ-0,4 кВ от ТП-1986-I.II до ВРУ-0,4 кВ №1,2,3 ГП-2».
  3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
  4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.
  5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых



условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «СУЭНКО»:

а) соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Тюмень в области земельного законодательства требования по содержанию и использованию земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего решения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

б) привести земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента имущественных отношений Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложения к нему) в периодическом печатном издании, распространяемом в городе Тюмени;

в) обеспечить размещение настоящего решения на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)), на официальном сайте Администрации города Тюмени ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)) и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru));

г) обеспечить размещение копии настоящего решения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома);

д) направить копию настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;
- правообладателям земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего решения;
- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заместитель Губернатора области,  
директор Департамента



А.В. Киселев