



# ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

15 января 2021 г.

№ 22-з

г. Тюмень



001TBW0003176845

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании:

- ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – АО «СУЭНКО», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 04.12.2020 № 201204023);

- инвестиционной программы развития электрических сетей АО «СУЭНКО» на 2020 г., утвержденной приказом Департамента ЖКХ Тюменской области № 210-од 30.05.2017, № 377-од от 24.08.2018;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 15.01.2020 № ЮЭ9965-21-14970209 (местонахождение: Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская, дом 27, ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944);

- публикации на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admtymen.ru](http://www.admtymen.ru)) от 08.12.2020;



- публикации в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) от 08.12.2020;

- публикации на официальном сайте муниципального образования городской округ город Тюмень в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)) от 08.12.2020;

- публикации в газете «Тюменская область сегодня» от 11.12.2020 № 229 (5247);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0220001:6271) от 09.12.2020 № КУВИ-002/2020-46777491;

- схемы расположения границ публичного сервитута М 1:400 р е ш и л:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:23:0220001:6271 (местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Воровского, 33), масштаба 1:400 (ориентировочной площадью 74 кв.м), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0220001:6271 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего решения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ТП-729»; «2КЛ-10кВ «ТП-729-I, II — ТП-1995-I, II»; «2КЛ-10кВ «ТП-729-I, II -ТП-562-I, II»; «КЛ-10кВ «ТП-729-I - ТП-563-I».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «СУЭНКО»:

а) соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Тюмень в области земельного законодательства требования по содержанию и использованию земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего решения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

б) привести земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после



завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента имущественных отношений Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложения к нему) в периодическом печатном издании, распространяемом в городе Тюмени;

в) обеспечить размещение настоящего решения на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru)), на официальном сайте Администрации города Тюмени ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)) и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru));

г) обеспечить размещение копии настоящего решения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома);

д) направить копию настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заместитель Губернатора области,  
директор Департамента



А.В. Киселев