



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

13 августа 2021 г.

№ 1209-з

г. Тюмень



Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Росреестра от 13.01.2021 N П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании:

- ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – АО «СУЭНКО», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 30.06.2021 № 210630011);

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.08.2020 № ТЮ-20-0271-200;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 21.06.2021 № ЮЭ9965-21-162999396 (местонахождение: Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская, дом 27, ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944);

- публикации на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtyumen.ru) от 08.07.2021;

- публикации в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) от 08.07.2021;

- публикации на официальном сайте муниципального образования городской округ город Тюмень в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.tyumen-city.ru) от 08.07.2021;

- сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах муниципального образования городской округ город Тюмень от 08.07.2021;

- публикации в газете «Тюменская область сегодня» от 13.07.2021 № 123 (5384);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 72:17:1316004:76) от 07.07. 2021 № КУВИ-002/2021-83328406 ;

- схемы расположения границ публичного сервитута М 1:500, р е ш и л:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:17:1316004:76 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Патрушева.) масштаба 1:500 (ориентировочной площадью 276 кв.м), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:17:1316004:76 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего решения, в целях: размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ТП-1519-I.II-ТП-3393-I.II; КЛ-0,4 кВ от ТП-3393-I.II до ВРУ-0,4 кВ детского сада по адресу: г. Тюмень, ЖК «Ново-Патрушево»; КЛ-0,4 кВ от ВРУ-0,4 кВ (ТП-3393) детского сада в ЖК «Ново-Патрушево» до ШНО-0,4 кВ».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «СУЭНКО»:

- а) соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Тюмень в области земельного

законодательства требования по содержанию и использованию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

б) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента имущественных отношений Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложения к нему) в периодическом печатном издании, распространяемом в городе Тюмени;

в) обеспечить размещение настоящего решения на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtyumen.ru), на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru) и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru);

г) обеспечить размещение копии настоящего решения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома);

д) направить копию настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством:

- владельцу публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;
- правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения;
- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заместитель Губернатора области,
директор Департамента



А.В. Киселев