



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

18 декабря 2020 г.

№ 1720-з

г. Тюмень



Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании:

- ходатайства общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Страна.72» (далее – ООО СЗ «Страна.72», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 09.11.2020 № 201109032);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 09.11.2020 (местонахождение: Тюменская область, город Тюмень, ул. Шиллера, дом 22, корпус 2А, офис 1, основной государственный регистрационный № 1207200000116, ИНН7203495922);

- договора о развитии застроенной территории от 25.02.2016 №7-Т;

- договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.11.2019 № 282в/19;

- публикации на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtyumen.ru) от 12.11.2020;

- публикации в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) от 12.11.2020;

- публикации на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru) от 12.11.2020;

- сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах муниципального образования городской округ город Тюмень от 12.11.2020;

- публикации в газете «Тюменская область сегодня» от 17.11.2020 № 211 (5229);

- схемы расположения границ публичного сервитута М 1:500, р е ш и л:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, масштаба 1:500 (ориентировочной площадью 83 кв.м), согласно приложению к настоящему решению.

Местоположение земель: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Транспортная.

2. Установить в интересах ООО СЗ «Страна.72» (ОГРН 1207200000116) публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего решения, в целях размещения (строительство) объектов водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (строительство объекта «Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улиц Магнитогорская-Пархоменко-Транспортная-Невская. Жилой дом ГП-2 (Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улиц Магнитогорская-Пархоменко-Транспортная-Невская. Жилой дом ГП-2», расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Невская, дом 109).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

7. В отношении земель, где кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию — городской округ город Тюмень (СПКС = 594,7 руб./кв.м) и составит 49,36 руб.

8. Порядок и правила установления зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, определены на основании требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (размещение (строительство) объектов водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (строительство объекта «Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улиц Магнитогорская-Пархоменко-Транспортная-Невская. Жилой дом ГП-2 (Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улиц Магнитогорская-Пархоменко-Транспортная-Невская. Жилой дом ГП-2», расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Невская, дом 109), принять согласно графику работы ООО СЗ «Страна.72», в соответствии с действующим законодательством.

10. ООО СЗ «Страна.72»:

а) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определённой в соответствии с действующим законодательством;

б) соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Тюмень в области земельного законодательства требования по содержанию и использованию земель, указанных в пункте 2 настоящего решения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

в) привести земли, указанные в пункте 2 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента имущественных отношений Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложения к нему) в периодическом печатном издании, распространяемом в городе Тюмени;

в) обеспечить размещение настоящего решения на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtumen.ru), на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru) и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru);

г) направить копию настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – ООО СЗ «Страна.72»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заместитель Губернатора области,
директор Департамента



А.В. Киселев