



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

04 декабря 2020 г.

№ 1651-з

г. Тюмень



001PVY0003154500

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании:

- ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – АО «СУЭНКО», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 22.10.2020 № 201022058);

- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03.06.2020 № ТЮ-20-0280-200;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 01.12.2020 № ЮЭ9965-20-309905033 (местонахождение: Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская, дом 27, ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944);

- публикации на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtymen.ru) от 29.10.2020;

- публикации в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) от 29.10.2020;

- публикации на официальном сайте муниципального образования городской округ город Тюмень в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.tyumen-city.ru) от 29.10.2020;

- сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном сайте в границах муниципального образования городской округ город Тюмень от 29.10.2020;

- публикации в газете «Тюменская область сегодня» от 31.10.2020 № 202 (5220);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218006:136) от 23.10.2020 № КУВИ-002/2020-32898589;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218006:21077) от 23.10.2020 № КУВИ-002/2020-32898589;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218006:21431) от 23.10.2020 № КУВИ-002/2020-32898589;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218006:23886) от 23.10.2020 № КУВИ-002/2020-32898589;

- схемы расположения границ публичного сервитута М 1:500 р е ш и л:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:0218006:136 (местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Таймырская, 74), 72:23:0218006:21077 (местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малыгина), 72:23:0218006:21431 (местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, район ул. Таймырская), 72:23:0218006:23886 (местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Таймырская, 74), масштаба 1:500 (ориентировочной площадью 209 кв.м), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:0218006:136, 72:23:0218006:21077, 72:23:0218006:21431, 72:23:0218006:23886 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего решения, размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «КЛ-0,4 кВ от ТП-1988-I,II до ВРУ-0,4 кВ №1 жилого дома ГП- 4; КЛ-0,4 кВ от ТП-1988-I,II до ВРУ-0,4 кВ №2 жилого дома ГП- 4».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «СУЭНКО»:

а) соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Тюмень в области земельного законодательства требования по содержанию и использованию земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего решения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

б) привести земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента имущественных отношений Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложения к нему) в периодическом печатном издании, распространяемом в городе Тюмени;

в) обеспечить размещение настоящего решения на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtyumen.ru), на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru) и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru);

г) обеспечить размещение копии настоящего решения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома);

д) направить копию настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;
- правообладателям земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего решения;
- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заместитель Губернатора области,
директор Департамента



А.В. Киселев

Для прокладки инженерных коммуникаций "КЛ-0,4кВ от ТП-1604-II до ВРУ-0,4кВ нежил. строения (овощехранилище), по адресу: г. Тюмень, ул. Таймырская, 74, строение 4»

[illegible]

Условные обозначения:

Кадастровый № 3/у	Разрешенное использование	Площадь сервитута	Обозначение части
72-23-0218006-23886	хранение и переработка сельхоз. продукции, объекты гаражного назначения	94 кв. м.	23886/чпу1
72-23-0218006-136	объекты научно-исследовательского назначения, общежитие	106 кв. м.	136/чпу1
72-23-0218006-21431	для организации парковочных мест (без права капитального строительства)	6 кв. м.	21431/чпу1
72-23-0218006-21077	под ТП-10/04кВ (№1604)	6 кв. м.	21077/чпу1

- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
- обозначение характерных точек земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый квартал
- направление проектируемой трассы
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут